

## La Balise



La Balise

Création d'une salle culturelle à Kervénanec : la Balise  
- Fabrique artistique et culturelle

Le choix du site, à proximité de l'école et du restaurant scolaire, du centre de loisirs, d'un centre commercial et d'un EHPAD, positionne le projet au sein du flux et d'activités dont la grande diversité sera un atout pour le quartier. Ce bâtiment, d'une hauteur de 7 mètres, a un aspect extérieur volontairement tranché (bardage bois dans une teinte contractée) pour marquer la spécificité d'usage de ce volume. L'accès est direct depuis le préau d'accueil, ce qui assure un fonctionnement autonome ou lié par rapport à l'école.

Le coût de la réalisation de ce bâtiment est de 1,3 millions d'euros avec les équipements. Les travaux sont cofinancés dans le cadre de la rénovation urbaine. Il est conçu selon les principes de Bâtiment basse consommation (BBC). Il se compose d'un hall comprenant un espace bar, une loge équipée et une salle de spectacle.

La surface totale du bâtiment est de 305,29 m<sup>2</sup>.

- Le hall : 55,30 m<sup>2</sup>
- L'espace de stockage : 18,21 m<sup>2</sup>
- La salle : 191,86 m<sup>2</sup>
- La loge : 22,09 m<sup>2</sup>
- Le nombre de places est de :
  - 110 places assises
  - 250 places debout sans le gradin

Les équipements :

- Gril technique son et lumière
- Gradins rétractables
- Espace scénique modulable

Les caractéristiques de la balise :

- cubique et compact : ce qui lui permet d'être peu gourmand en énergie et d'avoir peu de pertes thermiques.
- exposition sud : associée à une forte isolation thermique, cela permet de récupérer un maximum de chaleur et d'assurer un chauffage minimum pendant les jours ensoleillés d'hiver.
- couverture végétalisée: permet de tempérer le bâtiment lors des pics de chaleur et de participer à l'évacuation pluviale. C'est également une isolation thermique complémentaire qui contribue à la biodiversité par la réintroduction de plantes et d'animaux en milieu urbain.
- panneaux photovoltaïques : convertissant la lumière en électricité.
- bilan carbone "zéro": atteint au niveau de l'énergie, du chauffage (chaudière mixte: granulé/bis déchiqueté). Bilan neutre en rejets de gaz à effet de serre.

La balise, fabrique artistique et culturelle groupe scolaire Bois Bissonnet 2 rue varlin 56100 Lorient

### La Balise

Ouverture de la Balise

### L'inauguration de la Balise